

القاهرة في 13/4/2011

السيد الأستاذ/ أشرف كمال

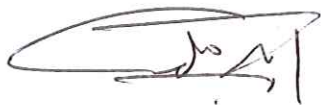
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نحيط سيادتكم علما بأنه ورد خطاب من الهيئة العامة للتنمية السياحية يفيد الغاء الموافقة المبدئية الصادرة للشركة لتخصيص أرض المرحلة الثالثة و البالغ مساحتها 20 مليون متر مربع في الظهير الخلفي لمشروع سهل حشيش السياحي و سوف تقوم الشركة بتقديم تظلم الي الهيئة العامة للتنمية السياحية من القرار الإداري بالغاء الموافقة المبدئية الصادرة للشركة لتخصيص أرض المرحلة الثالثة حيث أن القرار قد صدر بدون سابق إنذار أو مبررات قانونية مع عدم إعطاء الشركة مهلة لتصحيح أي أخطاء تراها الهيئة العامة للتنمية السياحية و في حالة رفض التظلم فسيتم اللجوء الي لجنة فض المنازعات ثم محكمة القضاء الإداري لحفظ كامل حقوق الشركة القانونية علما بأن الشركة قد قامت بسداد 27% من قيمة التعاقد علي أرض المرحلة الثالثة تساوي مبلغ 7,567,359 دولار أمريكي حتي 2010/12/31 (20% دفعة مقدمة , 5% مصاريف تعاقد , 2% مصاريف تخصيص) بخلاف 1,327,561 دولار أمريكي مصاريف ايجار المرحلة الثالثة و ما يفوق 4,000,000 دولار امريكي تكاليف المخطط العام و دراسات المرحلة الثالثة باجمالي 12.9 مليون دولار امريكي تقريبا تكبدتها الشركة كتكلفة للمرحلة الثالثة.

و غني عن الذكر أن الشركة تقوم حاليا بتنمية المرحلتين الاولى و الثانية حيث تضم المراحل الأولى و الثانية 12 مليون متر تقريبا , تم افتتاح 1,560 غرفة فندقية و 679 وحدة سكنية هذا و من المخطط افتتاح المزيد من الفنادق حيث يبلغ عدد الوحدات تحت الإنشاء 6 الاف غرفة فندقية و 6 الاف وحدة سكنية و يتبقي 7.1 مليون متر سوف يتم تنميتهم خلال الفترة القادمة منهم 2.5 مليون متر يتم تنميتها بمعرفة الشركة بالتعاون مع شركة أوراسكوم للتنمية و الإدارة (مشروع المارينا) .

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام،،،



أبو بكر مخلوف

مدير علاقات المستثمرين

